



Ing. Pavel Stoklasa
Projekt/Studio
B. Němcové 20
746 01 Opava

OBJEDNATEL:

MĚSTO BOHUMÍN
MASARYKOVA 158
735 81 BOHUMÍN

„STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ NA UL. 9.KVĚTNA č.p. 68,83,84,100 V BOHUMÍNĚ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
A PROVEDENÍ STAVBY

A. PRŮVODNÍ LIST

VYPRACOVAL.....**ING. PAVEL STOKLASA**
ZAK. ČÍSLO0125/003
DATUMSRPEN 2025

KOPIE



„STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ NA UL. 9.KVĚTNA č.p. 68,83,84,100 V BOHUMÍNĚ“

A.	PRŮVODNÍ LIST	3
A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.1.a	Název stavby	3
A.1.1.b	Místo stavby-kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště	3
A.1.1.c	Předmět dokumentace-nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby	4
A.1.2	Údaje o zpracovateli dokumentace	4
A.1.2.a	Jméno, popř. jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba)	4
A.1.2.b	Jméno, případně jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace	5
A.1.2.c	Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jejich autorizace	5
A.1.2.d	Jméno, popř. jména a příjmení autorizovaného zeměměřičského inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřičských inženýrů u České komory zeměměřičů	5
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	5
A.3	TEA-TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV	6
A.3.a	Obestavěný prostor	6
A.3.b	Zastavěná plocha	6
A.3.c	Podlahová plocha	6
A.3.d	Počet podzemních podlaží	6
A.3.e	Počet nadzemních podlaží	6
A.3.f	Způsob využití	6
A.3.g	Druh konstrukce	6
A.3.h	Způsob vytápění	6
A.3.i	Přípojka vodovodu	6
A.3.j	Přípojka kanalizační sítě	6
A.3.k	Přípojka plynu	6
A.3.l	Výtah	7
A.4	ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	7
A.4.a	Hloubka stavby	7
A.4.b	Výška stavby	7
A.4.c	Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě	7
A.4.d	Plánovaný začátek a konec realizace stavby	7

A. PRŮVODNÍ LIST

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

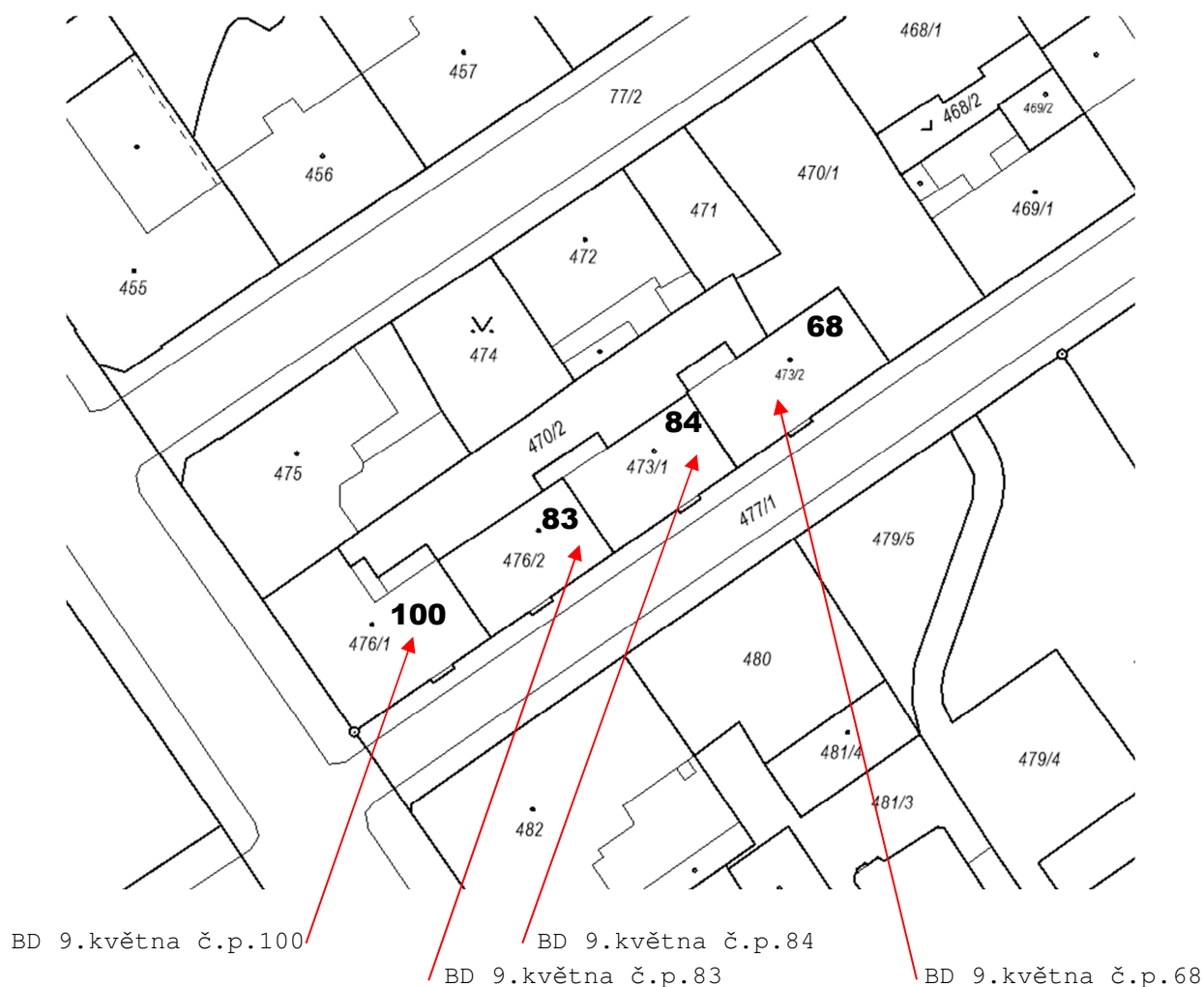
A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.1.a Název stavby

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ NA UL. 9.KVĚTNA č.p. 68, 83, 84, 100
V BOHUMÍNĚ

A.1.1.b Místo stavby-kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště

UMÍSTĚNÍ STAVBY DLE KN



místo stavby: ul. 9. května č.p. 68,83,84,100, Nový Bohumín
kraj: Moravskoslezský

Druhy a parcelní čísla pozemků podle KN

č.parcely	vlastník	výměra (m2)	katastrální území	využití	druh pozemku
476/1	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	276	Nový Bohumín	stavba na parcele č.p.100, bytový dům	zastavěná plocha a nádvoří
476/2	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	162	Nový Bohumín	stavba na parcele č.p.83, bytový dům	zastavěná plocha a nádvoří
473/1	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	175	Nový Bohumín	stavba na parcele č.p.84, bytový dům	zastavěná plocha a nádvoří
473/2	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	210	Nový Bohumín	stavba na parcele č.p.68, bytový dům	zastavěná plocha a nádvoří
470/1	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	542	Nový Bohumín	ostatní komunikace	ostatní plocha
470/2	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	344	Nový Bohumín	ostatní komunikace	ostatní plocha
477/1	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	1397	Nový Bohumín	ostatní komunikace	ostatní plocha
550	Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín	7245	Nový Bohumín	ostatní komunikace	ostatní plocha

Stavba bude realizována na výše uvedených parcelách

A.1.1.c Předmět dokumentace-nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Jedná se o stavební úpravy související s uvažovaným dokončením revitalizace stávajícího bytového bloku se 4mi bytovými sekcemi (dále BS). Účel využití území a stávajících objektů se zamýšlenými stavebními úpravami nemění.

Všechny bytové sekce BD prošly v minulých letech postupnými úpravami za účelem zlepšení tepelně-technických vlastností stávajících stavebních konstrukcí spočívajících ve:

- výměně oken za plastová zasklená izolačními dvojskly
- výměně ev. v úpravě vstupních dveří za hliníkové s vestavěnými schránkami (uliční vstupy) nebo dřevěné z EURO profilů (dvorní vstupy)
- zateplení štítu č.p.68 a části štítů nad navazujícími střešními plochami u č.p.83,84-ETICS s tepelným izolantem EPS 70F tl. 140 mm

- GO zadních vstupních ramp do 1.PP č.p 83 a č.p.100

- GO balkónů

Jedná se o změnu dokončené stavby, která spočívá v:

- dokončení ETICS v tl. 180mm a 100 mm všech nezateplených fasádních ploch
- zateplení podlah půdních prostor v tl. 240 mm
- GO střeš všech bytových sekcí (nová krytina, výměna poškozených prvků krovu vč. střešního záklopu)
- GO hromosvodu v původních trasách a svodech
- oprava komínových těles
- výměna poškozených vstupních dveří z uliční a z dvorní části

Jedná se o stavbu trvalou.

Bytový dům (všechny bytové sekce) bude i nadále využit k nájemnímu bydlení.

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

A.1.2.a Jméno, popř. jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právní osoba)

„STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ NA UL. 9.KVĚTNA č.p. 68,83,84,100 V BOHUMÍNĚ“

Jméno (název), IČ, sídlo (adresa)	Ing. Pavel Stoklasa , Projekt/Studio IČ: 15485145 Ztracená 2553/3, 746 01 Opava
--------------------------------------	--

A.1.2.b Jméno, případně jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace

Jméno a příjmení hlavního projektanta číslo autorizace	Ing. Pavel Stoklasa ČKAIT 1100441 obor: Pozemní stavby
--	---

A.1.2.c Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jejich autorizace

Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla autorizace a oboru	<p>Stavební část :</p> <p>Ing. Pavel Stoklasa, ČKAIT 1100441 obor Pozemní stavby E-mail : projekt.studio@seznam.cz</p> <p>Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB):</p> <p>Ing. Radim Smolka Ph.D. Energetický specialista 1060 E-mail : RadimSmolka@seznam.cz</p> <p>Požárně bezpečnostní řešení stavby:</p> <p>Ing. Gabriela Borovcová ČKAIT 1103677 obor Požární bezpečnost staveb E-mail : borovcova.gabriela@volny.cz</p>
--	--

A.1.2.d Jméno, popř. jména a příjmení autorizovaného zeměměřičského inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřičských inženýrů u České komory zeměměřičů

Neřeší se.

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Podkladem pro vypracování dokumentace pro povolení stavby bylo následující :

- snímek katastrální mapy převzatý z CÚZK
- digitální mapa města Bohumín
- prohlídka stavby a fotodokumentace provedená projektantem

- zaměření stávajícího stavu půdních prostor vč. krovů u všech č.p., provedené projektantem v rozsahu potřebném pro realizaci předmětu díla
- výškové zaměření stávajících fasád u všech č.p., provedené projektantem v rozsahu potřebném pro realizaci předmětu díla
- dostupná původní projektová dokumentace stavební části jednotlivých č.p. předaná projektantovi objednatelem (Stavoprojekt Ostrava III, stav. Dobeš, 05/1954)

A.3 TEA-TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV

A.3.a Obestavěný prostor

BS č.p.68:	~ 3066 m ³
BS č.p.83:	~ 3045 m ³
BS č.p.84:	~ 2818,8 m ³
BS č.p.100:	~ 3946,8 m ³

A.3.b Zastavěná plocha

BS č.p.68:	~ 210 m ²
BS č.p.83:	~ 175 m ²
BS č.p.84:	~ 162 m ²
BS č.p.100:	~ 276 m ²

A.3.c Podlahová plocha

budovy:	nebyla zjišťována
---------	-------------------

A.3.d Počet podzemních podlaží

BS č.p.68:	1 PP
BS č.p.83:	1 PP
BS č.p.84:	1 PP
BS č.p.100:	1 PP

A.3.e Počet nadzemních podlaží

BS č.p.68:	3 NP + podkroví
BS č.p.83:	4 NP + podkroví
BS č.p.84:	4 NP + podkroví
BS č.p.100:	3 NP + podkroví

A.3.f Způsob využití

BS č.p. 68,83,84,100:	bytový dům
-----------------------	------------

A.3.g Druh konstrukce

budovy:	základy-žb. základové desky zdivo-zděné (cihelné) stropy-montované (nosníky + vložky MIAKO) střechy-krovky-stojatá stolice
---------	---

A.3.h Způsob vytápění

budovy:	CZT-předávací stanice v č.p.68
---------	--------------------------------

A.3.i Přípojka vodovodu

budovy:	ano
---------	-----

A.3.j Přípojka kanalizační sítě

budovy:	ano
---------	-----

A.3.k Přípojka plynu

budovy:	ano
---------	-----

A.3.l Výtah

budovy: ne

A.4 ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**A.4.a Hloubka stavby**

BS č.p.68:	budova:	9,75 m
BS č.p.83:	budova:	9,75 m
	1 balkón:	~1,1 m
BS č.p.84:	budova:	9,75 m
	1 balkón:	~1,1 m
BS č.p.100:	budova:	9,75 m
	1 balkón:	~1,1 m

A.4.b Výška stavby

BS č.p.68:	~14,80 m (terén-hřeben)
BS č.p.83:	~17,10 -17,50 m (terén-hřeben)
BS č.p.84:	~17,10 -17,50 m (terén-hřeben)
BS č.p.100:	~114,70 m (terén-hřeben)

A.4.c Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě

BS č.p.68:	6 b.j. x 3 = 18 osob
BS č.p.83:	8 b.j. x 3 = 24 osob
BS č.p.84:	8 b.j. x 3 = 24 osob
<u>BS č.p.100:</u>	<u>9 b.j. x 3 = 27 osob</u>
BD CELKEM	31 b.j. ~93 osob

A.4.d Plánovaný začátek a konec realizace stavby

04/2026-11/2026

V Opavě, srpen 2025

Vypracoval:.....
Ing. Pavel Stoklasa